

有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成 30年 7月 1日現在

施設名		ライフパートナー今福
施設の類型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型
居住の権利形態		<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒536-0003 大阪府大阪市城東区今福南3-1-50 (電話番号：06-6923-9270 FAX番号：06-6923-9271)
事業主体		有限会社ネクストライフ
開設年月		平成28年1月4日
入居者数 / 入居定員		50 / 63
一時金	入居一時金	敷金として5万円円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	著しく破損がある場合に敷金から日割り計算をし返金
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		Aタイプ 123,700円 Bタイプ 126,700円 Cタイプ 205,400円
月額利用料(円)		114,780円～171,480円 内 家賃相当額：42,000～54,000円 食費：41,200円～82,400円 管理費：12,000円～14,000円 訳 水光熱費：19,580円～21,080円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室（居宅サービス利用）
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		空室がある場合のみ。1日6,000円(光熱費、食費込) 1週間程度
入居時の要件		要介護認定者（要支援含む）

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	人
	介護職員	人(: 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1 人
	その他の職員	4 人
夜間(19:00~9:00)の職員体制		1 人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 11,62 m ² (9,59 m ² ~ 16,62 m ²)
	居室の設備	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
	一時介護室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		地下鉄長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩10分
備考		