

平成29年7月1日現在

施設名	新ライフパートナー平野	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <b>住宅型</b> ・健康型	
居住の権利形態	<b>利用権方式</b> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547-0032 大阪市平野区加美北4-5-40 (電話番号：06-6796-5320 FAX番号：06-6796-5330)	
事業主体	有限会社ネクストライフ	
開設年月	平成25年11月15日	
入居者数 / 入居定員	52 / 61	
一時金	入居一時金	敷金10万円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	Aタイプ 114,780円 Bタイプ 117,780円	
	内訳	家賃相当額：Aタイプ 42,000円 Bタイプ 45,000円 食費：41,200円 光熱水費：19,580円 管理費：12,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室（居宅サービス利用）
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室がある場合のみ。1日6,000円（食費、光熱費込み）	
入居時の要件	要支援、要介護	

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	1 人
	介護職員	人( : 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1 人
	その他の職員	3 人
夜間(19:00~9:00)の職員体制		2 人(職種: 介護職員 )
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.00m <sup>2</sup> (13.00m <sup>2</sup> ~14.00m <sup>2</sup> )
	居室の設備	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン、トイレ、カーテン、洗面台
	廊下の幅	最大幅員 1m80 : 最小幅員 1m80
	一時介護室	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪市営地下鉄千日前線南巽駅より 徒歩10分
備考		